

**Протокол № 13/С-25 заседания  
Контрольного комитета  
Ассоциации «Столица» СРОС**  
(далее – Ассоциация «Столица» СРОС или  
Ассоциация)

123022, Россия, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный  
округ Пресненский, 1905 года ул., д. 7, стр. 1  
пом. 1а, этаж. 2, ком. 8

«26» июня 2025 г.  
11-00 час.

**Присутствовали члены Контрольного комитета:**

1. Питерский Леонид Юрьевич – руководитель Контрольного комитета;
2. Горбацевич Игорь Александрович - член Контрольного комитета;
3. Халилулина Ираида Таибовна – член Контрольного комитета.

На заседании присутствовали 3(три) из 3(трех) членов Контрольного комитета.

**Председательствующий** – Питерский Леонид Юрьевич.

**Секретарь заседания Контрольного комитета** – Филиппова Марина Викторовна.

**Приглашены:**

1. Ассоциация «Столица» СРОС – заместитель директора Чех Игорь Леопольдович-присутствовал;
2. Ассоциация «Столица» СРОС – специалист по ведению реестра Филиппова Марина Викторовна – присутствовала.

**О повестке дня заседания Контрольного комитета:**

**Слушали:**

Питерского Л.Ю., который предложил следующую повестку дня заседания.

**Повестка дня заседания:**

**Вопрос №1:** Рассмотрение материалов ежегодной плановой проверки членов Ассоциации за июнь 2025г., в соответствии с требованиями ст. 55.13 Градостроительного кодекса РФ, ст. 9 Федерального Закона № 315–ФЗ «О саморегулируемых организациях», Правилами контроля в области саморегулирования Ассоциации, утвержденными решением Совета Ассоциации (протокол № 355 от 30 мая 2019 г.), Планом проверок на 2025 год, утвержденным Советом Ассоциации (протокол № 524 от 18 декабря 2024 г.).

**Вопрос №2:** Рассмотрение материалов внеплановой проверки объекта городского заказа «Школа на 1200 мест, д.Ватутинки, пос. Десеновское», где функции генерального подрядчика исполняет член Ассоциации АО ХК «ГВСУ «Центр» (ИНН 7709261816), на основании поступившей письменной информации от Департамента градостроительной политики города Москвы поступившей в Ассоциацию «Столица» СРОС, в связи с повторяющимися нарушениями в части исполнения требований правил безопасности на объекте строительства, согласно договора с заказчиком на выполнение проектно-изыскательских и строительномонтажных работ, а так же оказание услуг по авторскому надзору.

**Голосовали:**

«За» - 3 голоса(ов); «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

**Постановили:**

Утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета.

**Вопрос №1: Рассмотрение материалов ежегодной плановой проверки членов Ассоциации за июнь 2025г., в соответствии с требованиями ст. 55.13 Градостроительного кодекса РФ, ст. 9 Федерального Закона № 315 – ФЗ «О саморегулируемых организациях», Правилами контроля в области саморегулирования Ассоциации, утвержденными решением Совета Ассоциации (протокол № 355 от 30 мая 2019 г.), Планом проверок на 2025 год, утвержденным Советом Ассоциации (протокол № 524 от 18 декабря 2024 г.).**

Докладчик: Халилулина Ираида Таибовна.

**Слушали:**

**Халилулину И.Т.**, которая сообщила, что согласно приказу от «19» мая 2025 г. № 8/С-25 директора Ассоциации «Столица» СРОС, комиссия в составе:

председатель комиссии - начальник отдела контроля Халилулина Ираида Таибовна;

член комиссии - специалист по ведению реестра Филиппова Марина Викторовна,

в период с «04» июня 2025 г. по «25» июня 2025 г. провела плановые проверки (далее потексту – проверки) следующих членов Ассоциации:

1. ООО "Инфраструктура Будущего" (ИНН 7703796727);
2. АО ХК "ГВСУ "Центр" (ИНН 7709261816);
3. ООО "ИЛЛЮМИНАТ" (ИНН 7726410627);
4. ООО "РН-ГРП" (ИНН 8609016058);
5. АО "ЭТИЛЕН К" (ИНН 7709160751);
6. ООО "ЭТАЛОНСТРОЙ УРАЛ" (ИНН 7725815042);
7. ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ МИС" (ИНН 7723387546);
8. ООО "ИНОФОНД" (ИНН 7714355280);
9. АО "ВСИ" (ИНН 7710885368);
10. ООО "ИЦЭ" (ИНН 7707443553);
11. ООО "АрхСтройИнновации" (ИНН 7735602967);
12. АО "ЛЕГИОН" (ИНН 5024178480);
13. ООО "ТОП АЙДИ" (ИНН 7733366545).

В ходе проверки документов, представленных членами Ассоциации:

ООО "Инфраструктура Будущего"; АО ХК "ГВСУ "Центр"; ООО "ИЛЛЮМИНАТ"; ООО "РН-ГРП"; ООО "ЭТАЛОНСТРОЙ УРАЛ"; ООО "ИНОФОНД"; ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ МИС"; АО "ВСИ"; ООО "ИЦЭ"; АО "ЛЕГИОН"; ООО "АрхСтройИнновации"; ООО "ТОП АЙДИ" установлено, что указанные 12 (двенадцать) организаций представили запрашиваемые документы в полном объеме и соответствуют требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам.

Член Ассоциации АО "ЭТИЛЕН К" до конца проведения плановой проверки не предоставил запрашиваемые документы, а именно: договор страхования гражданской ответственности; комплект заверенных документов на двух специалистов включенных в НРС; заверенную копию документа о смене директора; заверенную копию договора аренды. До настоящего времени не погашена имеющаяся задолженность по оплате установленных взносов в размере 279 000 рублей.

Не предоставление данных членом Ассоциации вышеперечисленных запрашиваемых документов является нарушением Правил контроля в области саморегулирования Ассоциации «Столица» СРОС, утвержденных решением Совета Ассоциации (протокол № 355 от 30 мая 2019г.), Положения о членстве в Ассоциации «Столица» СРОС, о требованиях к членам Ассоциации «Столица» СРОС, утвержденного решением Общего собрания (протокол № 27 от 04.04.2025г.), Положения о размере, порядке уплаты вступительных, членских и целевых взносов в Ассоциации «Столица» СРОС, утвержденного решением Общего собрания (протокол № 26 от 03.04.2025г.) и Правил саморегулирования Ассоциации «Столица» СРОС «Требования к страхованию членами Ассоциации «Столица» СРОС риска гражданской ответственности, который может наступить, в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», утвержденных решением Совета Ассоциации «Столица» СРОС (протокол № 507 от 27.02.2024г.).

**Питерского Л.Ю.**, который предложил утвердить Акты плановых проверок 12 (двенадцати) членам Ассоциации: ООО "Инфраструктура Будущего"; АО ХК "ГВСУ "Центр"; ООО "ИЛЛЮМИНАТ"; ООО "РН-ГРП"; ООО "ЭТАЛОНСТРОЙ УРАЛ"; АО "ВСИ"; ООО "ИНОФОНД"; ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ МИС"; ООО "ИЦЭ"; ООО "АрхСтройИнновации"; АО "ЛЕГИОН"; ООО "ТОП АЙДИ", в связи с отсутствием у данных организаций выявленных нарушений и соответствием требованиям предъявляемым Ассоциацией к своим членам.

Члену Ассоциации АО "ЭТИЛЕН К" утвердить отрицательный Акт плановой проверки, как не прошедшему проверку, в связи с не предоставлением необходимых для проверки документов, наличием у него не погашенной задолженности по оплате установленных взносов и нарушением требований, предъявляемым Ассоциацией к своим членам. Материалы проверки по данному члену Ассоциации передать в Дисциплинарный комитет Ассоциации, для принятия решения о применении к ней мер дисциплинарного воздействия.

#### **Голосовали:**

«За» - 3 голоса; «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

#### **Постановили:**

Утвердить Акты плановых проверок 12 (двенадцати) членам Ассоциации: ООО "Инфраструктура Будущего"; АО ХК "ГВСУ "Центр"; ООО "ИЛЛЮМИНАТ"; ООО "РН-ГРП"; ООО "ЭТАЛОНСТРОЙУРАЛ"; ООО "ИНОФОНД"; АО "ВСИ"; ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ МИС"; ООО "ИЦЭ"; ООО "АрхСтройИнновации"; АО "ЛЕГИОН"; ООО "ТОП АЙДИ", в связи с отсутствием выявленных нарушений и соответствием требованиям, предъявляемым Ассоциацией к своим членам.

Члену Ассоциации АО "ЭТИЛЕН К" утвердить отрицательный Акт плановой проверки, как не прошедшему проверку, в связи с не предоставлением необходимых для проверки документов, наличием у него не погашенной задолженности по оплате установленных взносов и нарушением требований, предъявляемым Ассоциацией к своим

членам. Материалы проверки по данному члену Ассоциации передать в Дисциплинарный комитет Ассоциации, для принятия решения о применении к ней мер дисциплинарного воздействия.

**Вопрос №2: Рассмотрение материалов внеплановой проверки объекта городского заказа «Школа на 1200 мест, д.Ватутинки, пос. Десеновское», где функции генерального подрядчика исполняет член Ассоциации АО ХК «ГВСУ «Центр» (ИНН 7709261816), на основании поступившей письменной информации от Департамента градостроительной политики города Москвы поступившей в Ассоциацию «Столица» СРОС, в связи с повторяющимися нарушениями в части исполнения требований правил безопасности на объекте строительства, согласно договора с заказчиком на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтаж работ, а так же оказание услуг по авторскому надзору.**

Докладчик: Чех Игорь Леопольдович (председатель комиссии).

**Слушали:**

**Чеха И.Л.**, который сообщил, что в адрес Ассоциации «Столица» СРОС поступила письменная информация от Департамента градостроительной политики города Москвы с просьбой организовать проведение очередной проверки АО ХК «ГВСУ «Центр», в связи с повторяющимися нарушениями допускаемыми членом Ассоциации на объекте городского заказа «Школа на 1200 мест, д. Ватутинки, пос. Десеновское» (далее Объект), в части исполнения требований по безопасности строительства, культуре производства (охраны труда, промышленной, пожарной, экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности) (далее – нарушение правил безопасности), согласно обязательств по договору с Заказчиком АНО «РСИ» от 21.01.2021 № АНО/130121/1 (далее Договор) на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтаж работ, а так же оказание услуг по авторскому надзору.

На заседании Контрольного комитета Ассоциации (протокол № 12В/С-25 от 06.06.2025г.) было принято решение рекомендовать Директору Ассоциации поручить отделу контроля Ассоциации организовать проведение выездной внеплановой проверки строительства вышеназванного Объекта, где АО ХК «ГВСУ «Центр» исполняет функции генерального подрядчика.

В соответствии с приказом директора Ассоциации (№ 11В/С-25 от 06.06.2025г.) была назначена комиссия, которая 11.06.2025г. провела внеплановую проверку с выездом на Объект строительства.

Результаты визуального осмотра Объекта и проверки представленных организацией документов показали, что выявленные Заказчиком нарушения на Объекте отраженные в Претензиях от 25.04.2025г. (№ ИСХ-РСИ-6-67/77-25) и от 16.05.2025г. (№ ИСХ-РСИ-6-11/88-25), членом Ассоциации АО ХК «ГВСУ «Центр» - оработаны в полном объеме. Замечаний у комиссии нет. Членами комиссии подписан положительный Акт внеплановой проверки.

**Горбачевича И.А.**, который предложил, учитывая информацию доведенную председателем комиссии Чехом И.Л., утвердить положительный Акт внеплановой

выездной проверки допущенных на Объекте нарушений выявленных Заказчиком, в части исполнения требований правил безопасности, отраженных в Претензиях от 25.04.2025г. (№ ИСХ-РСИ-6-67/77-25) и от 16.05.2025г. (№ ИСХ-РСИ-6-11/88-25), где член Ассоциации АО ХК «ГВСУ «Центр» исполняет функции генерального подрядчика и не передавать материалы проверки в Дисциплинарный комитет Ассоциации для применения к данной организации мер дисциплинарного воздействия.

**Голосовали:**

«За» - 3 голоса; «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

**Постановили:**

Утвердить положительный Акт внеплановой выездной проверки допущенных на Объекте нарушений выявленных Заказчиком, в части исполнения требований правил безопасности, отраженных в Претензиях от 25.04.2025г. (№ ИСХ-РСИ-6-67/77-25) и от 16.05.2025г. (№ ИСХ-РСИ-6-11/88-25), где член Ассоциации АО ХК «ГВСУ «Центр» исполняет функции генерального подрядчика и не передавать материалы проверки в Дисциплинарный комитет Ассоциации для применения к данной организации мер дисциплинарного воздействия.

Заседание закрыто в 11.50 час.

Руководитель  
Контрольного комитета

Питерский Л.Ю.

Секретарь заседания  
Контрольного комитета

Филиппова М.В.